

Till:

Medlemmarna i BRF Naturvetaren 1

2023-02-18

Viktigt besked!

Bostadsrättstillägget kommer inte att upphandlas kollektivt av föreningen efter den 1 april 2023

Som styrelsen tidigare informerat i månadsbladet, kommer föreningen vid förnyelsen av dess försäkring per den 1 april 2023, inte längre upphandla gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar. Detta innebär att varje medlem måste teckna eget bostadsrättstillägg med sin försäkringsgivare, att gälla från och med den 1 april 2023.

Din hemförsäkring täcker skador på bohag mm, men inte skador på själva bostadsrätten såsom vid en vatten- eller brandskada. Bostadsrättstillägget täcker dylika skador på själva bostadsrätten liksom det ansvar du som medlem har gentemot föreningen för din bostadsrätt. Därför måste du teckna ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

Läs gärna mer på nätet, till exempel på www.konsumenternas.se

Se därför till att kontakta ditt hemförsäkringsbolag i god tid innan den 1 april 2023, så att du får tecknat ett bostadsrättstillägg som börjar gälla per detta datum.

Skälet till att styrelsen beslutat att inte längre upphandla bostadsrättstillägget kollektivt för samtliga medlemmar, är främst att föreningens skadestatistik inkluderar alla skador där bostadsrättstillägget tas i anspråk, vilket lett till att föreningen fått kraftigt höjda premier de senaste åren. Om bostadsrättstillägget upphandlas av varje medlem för sig, kommer ofta skadan inte att ingå i föreningens skadestatistik då föreningens självrisk är betydligt högre än den som gäller i bostadsrättstillägget. Det är därför styrelsens förhoppning att föreningen fortsättningsvis ska kunna undvika de stora premiehöjningar föreningen drabbats av de senaste åren, främst till följd av många vattenskador.

//Styrelsen