

Nyhetsbrev från Naturvetaren 1 – februari 2018

Ny teknisk förvaltare

Föreningens nuvarande förvaltare – Injector – har sagt upp avtalet from 4 april 2018. Styrelsen har beslutat att teckna avtal med HSB Stockholm. Vi ser fram emot ett bra samarbete med HSB och att service till medlemmar och boende ska bli väldigt bra. Återkommer med information om vad detta innebär i kommande Nyhetsbrev.

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

OVK-kontrollen vad gäller rengöring och injustering blir klara under närmsta veckorna liksom ett antal lägenheter i Db 3-15 som inte varit tillgängliga. I Db 1A och B blir det klart lite senare. Det är en del anmärkningar/fel i systemet som behöver åtgärdas, både sådant som är föreningens ansvar men också det som är bostadsrättsinnehavarens ansvar. Förvaltaren återkommer med information.

PostNords utlämningsställe flyttar

Som ni alla vet vid det här laget upphörde paketutlämning m.m. hos ICA Nära Lappis på Lappkärrsberget 1 februari. Informationen om förändringen kom boende tillhanda så sent som två dagar innan ändringen skulle ske. Nytt postombud angavs i stället bli ICA Nära Bergshamra i Solna.

Styrelsen kommer att tillskriva PostNord, där vi kraftfullt protesterar mot försämringen och fordrar att postombudsadressen snarast återflyttas till ICA Nära Lappis. I den händelse det finns godtagbara skäl till att detta inte skulle vara möjligt vill vi att PostNord kontaktar föreningen och för en dialog om att hitta en mer acceptabel lösning än ICA Bergshamra.

Skadedjur

Vi har tidigare haft vissa rättproblem utomhus, men har nu kommit tillrätta med detta. Enligt gällande lagstiftning är det fastighetsägarens ansvar att vidta åtgärder för sanering av ohyra och skadedjur i bostadslägenhet och utomhus på tomten. Om ni råkar upptäcka råttor eller annan ohyra bör föreningens styrelse kontaktas snarast.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

brf@naturvetaren.se